

# Moderner Standort für die Landwirtschaft

Zwei Kreisbauernschaften, PARTA und Kreiszüchterzentrale gemeinsam im neuen Haus der Landwirtschaft in Kalkar



**Das Haus der Landwirtschaft bietet von der B 57 aus einen imposanten Anblick.**

Die Landwirtschaft im Kreis Kleve macht auf sich aufmerksam! Das imposante Gebäude direkt an der viel befahrenen B 57 in Kalkar, auf dem in großen Lettern „Haus der Landwirtschaft“ zu lesen ist, dürfte wohl jedem ins Auge fallen. In das Gebäude am Oyweg sind im Frühjahr die Kreisbauernschaften Geldern und Kleve, die PARTA Steuerberatungsgesellschaft sowie die PARTA Wirtschaftsberatung und die Kreiszüchterzentrale Kleve eingezogen. Für Mitglieder und Mandanten bietet das neue Konzept viele Vorteile und die Mitarbeiter freuen sich über ihre modernen Arbeitsplätze in dem attraktiven Bau.

Kalkar hat nicht nur viele landwirtschaftliche Betriebe, sondern ist in der Branche auch bestens bekannt durch die Fachmesse GreenLive und das Agrar-Forum Niederrhein. So war der Stadt und ihrer

Wirtschaftsförderung die Grundstücksanfrage von Haus der Landwirtschaft Kalkar willkommen und die Wahl der Käufer fiel schließlich auf das Grundstück im Gewerbegebiet Oyweg. Nach dem Spatenstich Ende Oktober 2022 konnten die anvisierte Bauzeit von gut 15 Monaten und die veranschlagten Baukosten von 5,5 Mio. € erfreulicherweise eingehalten werden.

## ► Moderne motiviert

Das Haus der Landwirtschaft ist nach Euskirchen, Kempen und Rommerskirchen bereits das vierte dieser Art; für Jü-

lich erfolgte jüngst der Spatenstich. Mit dem Konzept der Bündelung von Kräften an gemeinsamen Standorten mehrerer Kreisbauernschaften und dazugehöriger Tochterunternehmen möchte der Rheinische Landwirtschafts-Verband (RLV) in Zeiten des Strukturwandels die Betreuung von Mitgliedern und Mandanten sichern und weiterentwickeln. Die von Architekt Ralf Emunds entworfenen Gebäude ähneln sich bewusst. Sie sind L-förmig gebaut, mit einem Flügel für die PARTA und einem Flügel für die Kreisbauernschaften und andere Organisationen.

Das zweigeschossige Gebäude in Kalkar mit einer Nutzfläche von 1200 m<sup>2</sup> ist voll unterkellert und bietet rund 40 moderne Büroarbeitsplätze. Außerdem gibt es einen kleinen Sitzungsraum für etwa zwölf Personen sowie einen großen Sitzungssaal für bis zu 40 Personen – beide ausgestattet mit modernster Medientechnik – für Präsentationen und Schulungen. Die Kellerräume bieten viel Platz, beispielsweise für das Archiv von PARTA-Unterlagen. Schön eingerichtete Sozialräume, klimatisierte Büros und ein üppiges Parkplatzangebot mit Ladestationen für E-Autos sind Pluspunkte, die heute eine wichtige Rolle für die Attraktivität eines Arbeitgebers spielen.

Mit einer Erdwärmepumpe und Photovoltaik auf dem Dach wurde nachhaltig gebaut. Die ansprechende Staudenbepflanzung am Gebäude erinnert fast an Blühstreifen und lockt tatsächlich Insekten an. Nachhaltig ist auch die Finanzierung: Die Gebäude der bisherigen Standorte in Kleve und Geldern wurden verkauft und die Erlöse in die Gesellschaftsbeteiligung



Auch die Kreiszüchterzentrale Kleve mit den Kreistierzuchtberatern Gerd Dreßler und Alexandra van de Flierdt hat ihre Büros nun in Kalkar.



Kümmern sich gemeinsam mit ihren Teams um Mitglieder und Mandanten (v.l.n.r.): Thomas Steinmann, Leiter der PARTA-Niederlassung in Kalkar, Jessica Coelen, Geschäftsführerin der Kreisbauernschaft Geldern, und David Steffen, Geschäftsführer der Kreisbauernschaft Kleve.



**Modern ausgestattete, helle Büroräume bietet das Gebäude nicht nur, wie hier, dem PARTA-Personal.**

das Haus der Landwirtschaft in Kalkar seit einem guten halben Jahr die Anlaufstelle. „Unsere Erwartungen haben sich voll erfüllt, unsere zwei Kreisbauernschaften sind näher zusammengewachsen“, betonte David Steffen. Kurze Dienstwege, gemeinsame Aktionen, ein gegenseitiges Profitieren voneinander und daraus resultierende langfristige Kosteneinsparungen kommen den Mitgliedern zugute. Und Jessica Coelen ergänzt: „Ich finde den gemeinsamen Standort sehr gut, der persönliche Austausch ist für mich sehr wertvoll und schließlich ist

**Reichlich Parkplätze und Photovoltaik auf dem Dach des modernen L-förmigen Gebäudes.**

Foto: Thomas Steinmann

der Haus der Landwirtschaft Kalkar GbR reinvestiert. Gesellschafter sind neben den zwei Kreisverbänden Geldern und Kleve sowie der PARTA Steuerberatungsgesellschaft der RLV und der Rheinische Landwirtschafts-Verlag.

► **Spürbare Synergieeffekte**



Die Geschäftsführer der Kreisbauernschaften Geldern und Kleve, Jessica Coelen und David Steffen, sind begeistert von der nun möglichen noch engeren Zusammenarbeit. Für mehr als 2000 Mitglieder aus dem gesamten Kreis Kleve ist



**Innovative Ingenieurleistungen für Ihr Bauvorhaben:**

- **Tragwerksplanung**
  - Hochbau
  - Industrie- und Gewerbebau
  - Ingenieurbau
  - Anlagenbau
  - Bauen im Bestand
- **Schall- und Wärmeschutz**
- **Bauwerksprüfung**
- **Bauvorlage**

**Schneider & Steib Beratende Ingenieure PartG mbB**  
 Meckenheim 53340 - Neuer Markt 18 | Marmagen 53947 - Kölner Straße 24  
 Telefon 02225 705 77 66 | E-Mail info@schneiderbaustatik.de

www.schneiderbaustatik.de

[www.lz-rheinland.de](http://www.lz-rheinland.de)

Herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

**emunds architektur**

Ralf Emunds  
 Dipl.-Ing. / Architekt  
[emunds-architektur.de](http://emunds-architektur.de)

**Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Geschäftsräumen**

- Meisterbetrieb für Naturstein- und Fliesenarbeiten Beratung, Verkauf und Verlegung
- Neubau, Altbau, Bäder, Treppen, Fensterbänke und Küchenarbeitsplatten



**Natursteinwerk Kerken  
 Schmeisser & Schoofs**

Dennemarkstraße 49 • 47647 Kerken  
 Tel. 02833 - 5317 • Fax 02833 - 570290  
 info@natursteinwerk-kerken.de • Mo. - Fr. 7.30 - 17.30 Uhr

[www.natursteinwerk-kerken.de](http://www.natursteinwerk-kerken.de)



**AKUSTIKBAU BREITZTER**

**Akustikbau Breitzter GmbH** Kapellenstraße 12a  
**Guido Breitzter** 53520 Hümmel-Heistert

---

email: info@akustikbau-breitzter.de      Telefon 0 26 94.911 810  
 Internet: akustikbau-breitzter.de      Mobil: 0151.21 90 55 07

*Trocken ist gut.*



Vom Spatenstich Ende Oktober 2022 bis zum Einzug der ersten Mitarbeiter vergingen nur die geplanten 16 Monate Bauzeit.

auch im Vertretungsfall bei Urlaub oder Krankheit die fachliche Betreuung unserer Mitglieder immer gewährleistet.“

Angesichts des Strukturwandels, gesellschaftlicher Entwicklungen und gesetzlicher Vorgaben werden die Anforderungen an die Mitgliedervertretung immer größer und damit der Bedarf an kompetenter Beratung und Dienstleistungen. Dem will der RLV durch sinnvolle Synergien und Bündelung der Kompetenzen mit zwei Volljuristen am Standort Kalkar gerecht werden. Überdies sind die neuen, modernen Räume vorzeigbar und schaffen nicht nur eine angenehme Arbeitsatmosphäre für die Mitarbeiter, son-

dern auch für Besucher des Hauses. Gerade auch gegenüber Dritten wie etwa Vertretern aus Politik oder dem Handel präsentiert sich die Landwirtschaft des Kreises Kleve einmal mehr selbstbewusst auf Augenhöhe.

► **Fast unbegrenzte Möglichkeiten**

Für die PARTA Steuerberatungsgesellschaft und die PARTA Wirtschaftsberatung kommt die Umsiedelung von Kleve nach Kalkar beinahe einem Quantensprung gleich. Waren doch die Platzverhältnisse am alten Standort sehr beengt, freuen sich Mitarbeiter und Mandanten

# Gemeinsam für die Mitglieder

Die beiden Kreisvorsitzenden Wilhelm Hellmanns, Kreisbauernschaft Geldern, und Michael Seegers, Kreisbauernschaft Kleve, betonen im Gespräch mit der LZ Rheinland, dass sich ihre gute Zusammenarbeit durch den neuen gemeinsamen Standort noch weiter intensiviert hat.

**LZ | Rheinland:** In drei Worten: Was symbolisiert das neue Haus der Landwirtschaft für Sie?

**M. Seegers:** Gemeinsam stark werden.

**W. Hellmanns:** Zukunft, Synergien, Moderne.

gen des Kaufpreises für das Grundstück.

**LZ | Rheinland:** Herr Hellmanns, welche Vorteile bietet das Haus der Landwirtschaft Ihren Mitgliedern trotz der verlängerten Anreise?

**W. Hellmanns:** Dieser Standort ist modern, zukunftsgerichtet und personell gut ausgestattet mit zwei Volljuristen, die

sich gegenseitig vertreten können, sodass unsere Mitglieder hier stets bestens betreut werden. Alle Mitglieder gemeinsam können dem Standort zu einer erfolgreichen Zukunft verhelfen, indem sie dieses attraktive Konzept nutzen und fordern.

**LZ | Rheinland:** Herr Seegers, wie nah sind die beiden Kreisbauernschaften inhaltlich beieinander?

**M. Seegers:** Der Neubau hat uns, die Kreisbauernschaften Kleve und Geldern, ein ganzes Stück weit zusammengeschweißt, auch auf Vorstandsebene. Die letzten Demonstrationen haben bewiesen, wie gut und eng wir zusammenarbeiten können. Das Wir-Gefühl ist in den beiden Vorständen in den Vordergrund gerückt. Wir richten gemeinsam den Blick nach vorn.



Gemeinsam mit unseren Mitgliedern können wir dieses Projekt erfolgreich machen.

Wilhelm Hellmanns

**LZ | Rheinland:** Herr Seegers, warum ist es Kalkar geworden als gemeinsamer Standort für die zwei Kreisbauernschaften Kleve und Geldern?

**M. Seegers:** Beide Vorstände haben sich für diesen Standort entschieden, zum einen wegen seiner verkehrsgünstigen Anbindung über die B 57 und B 67 sowie wegen der imposanten Lage mit Sichtbarkeit direkt von der viel befahrenen B 57 aus, zum anderen we-



Die Kreisvorsitzenden Wilhelm Hellmanns und Michael Seegers (r.) arbeiten gerne Hand in Hand für ihre Mitglieder.

# HAUS DER LANDWIRTSCHAFT KALKAR

nun über zeitgemäße Räumlichkeiten. Niederlassungsleiter Thomas Steinmann ist angetan von den großzügigen, modern ausgestatteten Büros inklusive höhenverstellbarer Tische und Klimatisierung. Auch die Sozialräume bieten neue Gelegenheiten zum Austausch, die das Team zusammenschweißen. Besprechungsräume beispielsweise für die jährliche Abschlussbesprechung der Bilanz mit Mandanten seien bestens technisch ausgestattet. Im großen Sitzungssaal finden nicht nur Schulungen fürs Personal, sondern auch Informationsveranstaltungen für Mandanten statt.

Auch die Verkehrsanbindung von Kalkar aus bewertet Steinmann positiv, ebenso wie die gegenüber früher nun völlig entspannte Parkplatzsituation. Die meisten Belege werden heutzutage ja ohnehin online eingereicht, aber für gelegentliche persönliche Kontakte mit Mandanten sind jetzt beste Voraussetzungen geschaffen. Attraktiv soll der neue Standort auch für weitere Mitarbeiter sein, denn die PARTA möchte weiterwachsen und ihr Beratungsangebot gezielt ausbauen. Einige zusätzliche Büros stehen aktuell noch leer und theoretisch ist das Haus der Landwirtschaft baulich so konzipiert, dass es bei Bedarf noch aufgestockt werden könnte. *as*



Das Wir-Gefühl ist in den Vordergrund gerückt!

Michael Seegers

**LZ | Rheinland:** Herr Hellmanns, sind gemeinsame Veranstaltungen für die Mitglieder im Haus der Landwirtschaft geplant?

**W. Hellmanns:** Gemeinsam planen wir aktuell die offizielle Eröffnungsfeier des Hauses der Landwirtschaft am 13. September 2024. Wir würden uns freuen, wenn viele Mitglieder ihre Chance nutzen, sich das hier einmal anzusehen.

**LZ | Rheinland:** Das Haus der Landwirtschaft ist eine Investition in die Zukunft. Wie sehen Sie die Rolle der Landwirtschaft im Kreis Kleve in zehn Jahren?

**M. Seegers:** Landwirtschaft wird es auch in zehn Jahren im Kreis Kleve noch geben, auch wenn bis dahin leider noch einige Betriebe aufhören werden. Ich hoffe allerdings, dass uns die Mitglieder treu bleiben, denn auch wenn sie nicht mehr voll aktiv in der Landwirtschaft tätig sind, vertreten wir ihre Interessen weiterhin als Altenteiler oder Nebenerwerbslandwirte. Wir setzen uns für jedes Mitglied ein. Der Kreis Kleve ist eine Gunstregion fürs Ruhrgebiet, in der Landwirtschaft großgeschrieben wird. Das sieht man aktuell auch an den Auszubildendenzahlen, der grüne Beruf ist wieder sehr attraktiv geworden. Das freut uns total!

**W. Hellmanns:** Aus meiner Erfahrung über die Jahre schätze ich den Spruch: „Wenn du neues Wissen brauchst, musst du alte Bücher lesen.“ Dies trifft auch auf die Landwirtschaft zu, Dinge, die wir vor 30 Jahren ad acta gelegt hatten, kommen zurück, wie beispielsweise das Stroh in Schweineställen. Deshalb habe ich keine Angst vor der Zukunft der Landwirtschaft. Das Entscheidende ist, dass wir uns als Unternehmer sehen und auch als Unternehmer agieren und arbeiten. Das ist der Zukunftsweg, für den wir gute Ausbildung und Personal brauchen. Wir sind im Kreis Kleve auf einem guten Weg, auch in zehn Jahren noch der Ernährer des Ruhrgebiets zu sein. *as*



Rheinischer  
Landwirtschafts-Verband e.V.

Kreisbauernschaft Geldern e.V.

Telefon: 02824 947307-70

E-Mail: geldern@kb.rlv.de



Rheinischer  
Landwirtschafts-Verband e.V.

Kreisbauernschaft Kleve e.V.

Telefon: 02824 947307-80

E-Mail: kleve@kb.rlv.de

**PARTA**   
Steuerberatungsgesellschaft

PARTA Steuerberatungsgesellschaft mbH

Telefon: 02824 954911-10

E-Mail: kalkar@parta.de

**PARTA**   
Wirtschaftsberatung

PARTA Wirtschaftsberatung GmbH

Telefon: 0228 52005-470

E-Mail: wirtschaftsberatung@parta.de

 Kreiszüchterzentrale  
Kleve

Telefon: 02824 9997128

E-Mail: info@kreiszuuechterzentralekleve.de

# Dynamon

## 24/7 Die neue Formel für Effizienz

NEU

Mehr Infos zu Dynamon



Die Synergie aus 24 % N und 7 % S sorgt für optimale Nährstoffeffizienz:

- Verbessert die N-Ausnutzung
- Maximiert die Aufnahme durch die Pflanze
- Beste Granulatqualität perfekt für große Streubreiten
- Erkennbar am gelben Korn

# ECI

## ⊗ Raiffeisen-Bauzentrum

REIBUNGSLOS BAUEN # Alles für den Stallbau

### Trapezblech / Thermoelemente für Dach und Wand zu sehr günstigen Preisen

Profil 35/207/0,75 in versch. Längen - 15,95 EUR/qm inkl. MwSt.

Thermodach D75 30 mm Kern - 29,95 EUR/qm inkl. MwSt.

Weiterhin im Programm: Fahrsiloplanlagen, Gärabscheider, uvm.

Fragen Sie uns. Wir beraten Sie gerne.

Tel.: 02836/915020 und 0173/2756244

Raiffeisen Agrarhandel Niederrhein GmbH • Schenkstr. 2-4 • 47669 Wachtendonk



## JANSEN & JANSEN

ALLIANZ GENERALVERTRETUNG

Experten für land-, lohnwirtschaftliche- und Ernterversicherungen

☎ 02161 918240

VERSCHIEDENES

### TANKS NEU/GEBRAUCHT

Lösch-/Regenwasserbehälter, Pufferspeicher, Flüssigdüngertankanlagen, Diesel-, Heizöl- u. Pflanzenölbehälter von 1.000 - 300.000 Ltr. Inhalt zu verkaufen



Tel. 0 72 51/91 51-0, Fax 91 51-75  
E-Mail: info@barth-tank.de

### SOLAR-/PHOTOVOLTAIK REINIGUNG

Tel. 01 77 7 28 32 06

Suche Geländewagen, Oldtimer, Bus oder Transporter.  
Tel. 0 25 43/37 09 944, gewerblich

# LZ

RHEINLAND

www.lz-rheinland.de  
Die Internetseite für Sie!

## ANZEIGENANNAHME:

PRIVAT: Telefon: 0228 52006-546

GEWERBLICH: Telefon: 0228 52006-549

**technikscheune.de**  
Zukunft Landwirtschaft



Solarfresh® ist der professionelle Dienstleister für die maschinelle Reinigung Ihrer Photovoltaik- und Solaranlage

### Solarfresh GmbH & Co. KG

Rainer Schmitz, Stockenend 30, 52445 Titz-Jackerath  
Telefon: 0174 / 37 37 400

info@solarfresh.de, www.solarfresh.de



Hochwertige maschinelle Reinigung